



Sermaye Piyasası Kurulu
Kurumsal Yatırımcılar Dairesi Başkanlığı
Eskişehir Yolu 8. Km No: 156
06530 Ankara

21 Mayıs 2021

İşbu İzahname'nin bir parçası olan, olumlu görüş vermiş olduğumuz ve Diğer Hususlar 5.b. bölümünde belirtmiş olduğumuz üzere 31 Aralık 2019 ve 2018 tarihleri itibarıyla hazırlanan finansal tablolara ait düzeltmeleri denetlediğimizi de içeren 16 Nisan 2021 tarihli özel amaçlı bağımsız denetçi raporumuza ek, Başkent Doğalgaz Dağıtım Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin 31 Aralık 2020 tarihinde sona eren finansal tablolarında yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, tüm önemli yönleriyle, gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

PwC Bağımsız Denetim ve
Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.


Burak Özpoyraz, SMMM
Sorumlu Denetçi
İstanbul, 21 Mayıs 2021